



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BUZUKI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, J. J. Strossmayera 64, OIB 41736978184**, dana 26. kolovoza 2020.

riješio je

I. Ponuditelju kao kupcu MARGIT ZORIĆ, Vratnička 38, Osijek, OIB 01736138341, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **BUZUKI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, J. J. Strossmayera 64, OIB 41736978184**, koju čini nekretnina 1. suvlasnički dio: 90/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m² u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio "A1" kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m², u Planu posebnih dijelova označeno kao dio "V1" za iznos od ukupno 1.285.000,00 kn

II. Kupac MARGIT ZORIĆ, Vratnička 38, Osijek, OIB 01736138341 dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245259, a kao podatak drugi (P2) broj 170097.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

III. Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-380/14, Z-26985/18, Z-6647/19, Z-925/10, Z-514/13, Z-515/13, Z-516/13, Z-517/13, Z-518/13, Z-519/13, Z-520/13, Z-521/13, Z-522/13, Z-1358/13, Z-1359/13, Z-1360/13, Z-1371/13, Z-1372/13, Z-1373/13, Z-1374/13, Z-1375/13, Z-1376/13, Z-2446/13.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

VI. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, zk. odjelu u Poreču da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca MARGIT ZORIĆ, Vratnička 38, Osijek, OIB 01736138341 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BUZUKI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, J. J. Strossmayera 64, OIB 41736978184** stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložio prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 24525 (treća elektronička javna dražba), najpovoljniju ponudu - valjanu je dala MARGIT ZORIĆ iz Osijeka, a ostale zadnje najviše valjane ponude ponuditelja su bile sljedeće: DDM INVEST V, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI d.o.o. Ljubljana na iznos od 1.045.000,00 kn, DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana na iznos od 1.095.000,00 kn, JELICA TANASIĆ na iznos od 1.235.000,00 kn, STOLJEĆE 21 d.o.o. Zaprešić na iznos od 1.275.000,00 kn.

S obzirom da je najpovoljnija ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditelj izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 441 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-667ee**

Kontrolni broj: **07f6b-8a24a-71750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.